



PT HIKMA LANGGENG ABADI

Distributor Material Bangunan & Jasa Konstruksi



KATALOG

HIKMA FOLD

Kontainer Lipat & Bangunan Modular

Dua lini bangunan siap pasang — SNAP untuk kontainer lipat berukuran baku, BOX untuk bangunan modular prefabrikasi. Diproduksi dan dipasang oleh PT Hikma Langgeng Abadi.

KANTOR

Ruko THB Blok P1 No. 4B, Jl. Taman Harapan Baru No. 4,
RT 02, Pejuang, Kec. Medan Satria, Kota Bekasi,
Jawa Barat 17125

Jl. Ayip Usman Lopang, Kel. Serang, Kec. Serang,
Kota Serang, Banten
Telp 021-3831-2244 · WA +62 857-8191-3227
hikmalanggengabadi@gmail.com

Tentang HIKMA FOLD

Dua lini bangunan siap pasang

HIKMA FOLD adalah lini bangunan siap pasang PT Hikma Langgeng Abadi. Unit dikirim dalam keadaan terlipat atau berupa modul, lalu dirakit di lokasi menjadi ruang siap pakai — kantor proyek, mess pekerja, klinik, dapur, pos jaga, sampai masjid.

Karena tidak memakai pekerjaan basah yang panjang, unit bisa berdiri cepat, dibongkar setelah proyek selesai, dan dipakai lagi di lokasi berikutnya.



Unit HIKMA FOLD terpasang lengkap dengan pendingin ruangan

Dua lini, dua cara kerja

HIKMA FOLD SNAP

KONTAINER LIPAT

Unit berukuran baku yang dikirim terlipat setinggi 510 mm, lalu dibuka di lokasi dalam hitungan menit dengan satu crane dan beberapa pekerja. Delapan unit muat dalam satu kontainer 40' HC. Cocok untuk kebutuhan banyak unit sejenis dan lokasi yang jauh.

HIKMA FOLD BOX

BANGUNAN MODULAR PREFABRIKASI

Modul yang dirangkai menjadi bangunan dengan atap miring, dapat dibuat bertingkat — mess, kantor pengelola, klinik, dapur, masjid, sampai gudang. Ukuran, tata ruang, dan jumlah lantai menyesuaikan kebutuhan proyek.

Kenapa sistem rakitan

- Biaya kirim jauh lebih hemat. Dalam keadaan terlipat, delapan unit SNAP muat dalam satu kontainer 40' HC — bukan satu unit satu muatan.
- Cepat berdiri. Unit dibuka dan dirakit di lokasi tanpa pekerjaan basah yang harus menunggu kering.
- Bisa dibongkar dan dipindahkan. Setelah proyek selesai, unit dilipat kembali dan dipakai lagi di lokasi berikutnya.
- Menjangkau lokasi sulit. Untuk proyek tambang dan infrastruktur di daerah terpencil, efisiensi muatan menentukan biaya keseluruhan.

Terpakai pada proyek infrastruktur nasional

Unit modular HIKMA FOLD dipakai sebagai asrama dan kantor proyek pada pekerjaan KSPP Wanam-Muting dan proyek jalan di Papua Selatan, dikerjakan melalui KSO bersama Hutama Karya.

SNAP atau BOX

Memilih lini yang sesuai kebutuhan proyek

Keduanya sama-sama dirakit, tidak memakai dinding bata, dan bisa dibongkar. Perbedaannya ada pada cara unit dikirim dan seberapa bebas bentuk bangunannya.

PERBANDINGAN	HIKMA FOLD SNAP	HIKMA FOLD BOX
Bentuk dasar	Kontainer lipat berukuran baku	Modul prefabrikasi, dirangkai bebas
Ukuran luar	5800 x 2440 x 2620 mm	Menyesuaikan rancangan bangunan
Cara pengiriman	Terlipat setinggi 510 mm, 8 unit per 40' HC	Modul dan panel dikirim per bagian
Waktu berdiri	Hitungan menit per unit	Hitungan hari sampai minggu, sesuai luas bangunan
Atap	Datar, unit dapat ditumpuk	Miring berpenutup genteng metal, dapat bertingkat
Paling cocok untuk	Banyak unit sejenis, lokasi jauh, kebutuhan mendesak	Kompleks fasilitas lengkap yang dipakai bertahun-tahun
Dapat dipindahkan	Ya, dilipat kembali	Ya, dibongkar per modul

Bisa dipakai bersamaan

Pada kompleks yang besar, keduanya sering dipakai sekaligus: SNAP untuk unit yang jumlahnya banyak dan seragam seperti pos jaga serta kamar pekerja, BOX untuk bangunan yang butuh bentuk tersendiri seperti kantor pengelola, klinik, dapur, dan masjid.



Deretan unit modular terpasang



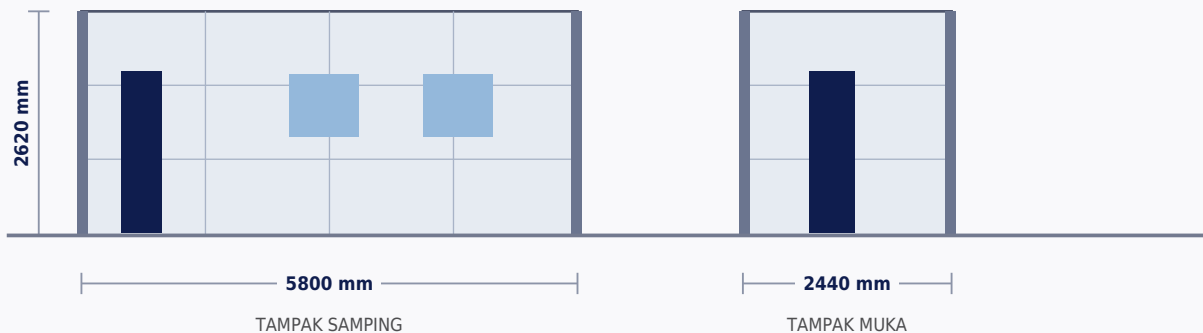
Kompleks fasilitas proyek

HIKMA FOLD SNAP

Kontainer lipat — ukuran baku

Unit prefabrikasi berwujud serupa kontainer yang dapat dilipat. Dipakai sebagai kantor, kamar pekerja di kamp tambang, pos sekuriti, ruang acara di lapangan, sampai hunian instan pada program penanggulangan bencana.

UKURAN LUAR UNIT TERPASANG



LUAS LANTAI DALAM	TINGGI DALAM	BERAT PER UNIT	TINGGI TERLIPAT	PER 40' HC
12,70 m ²	2.440 mm	1.300 kg	510 mm	8 unit

Ukuran unit

Ukuran luar (P × L × T)	5800 × 2440 × 2620 mm
Ukuran dalam (P × L × T)	5620 × 2260 × 2440 mm
Ukuran terlipat (P × L × T)	5800 × 2440 × 510 mm
Luas lantai dalam	12,70 m ² — dihitung dari ukuran dalam
Berat per unit	1300 kg
Muatan pengiriman	8 unit per kontainer 40' HC (ukuran baku)

Bahan & kelengkapan

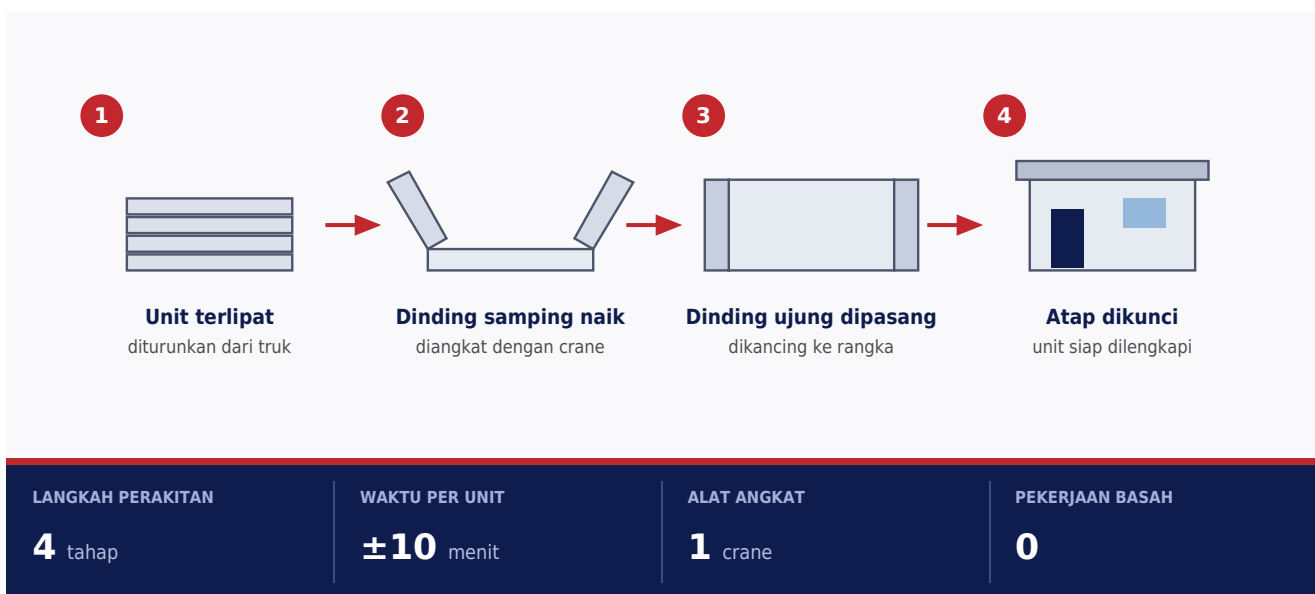
Rangka	.....
Panel dinding	.....
Panel atap	.....
Lantai	.....
Instalasi listrik	Titik lampu, stopkontak, dan panel
Pendingin ruangan	Dapat dipasang sejak awal
Pintu & jendela	Posisi dan jumlah menyesuaikan tata ruang
Garansi	.....

Kolom bertitik belum tercantum pada data unit rujukan dan dipastikan per batch produksi sebelum penawaran dikirim.

Perakitan SNAP

Empat langkah, sekitar sepuluh menit per unit

Unit sampai di lokasi dalam keadaan terlipat. Dinding samping dinaikkan, dinding ujung dipasang, lalu atap dikunci. Pekerjaannya cukup memakai satu crane dan beberapa orang pekerja — tidak perlu regu besar dan tidak ada pekerjaan basah yang harus menunggu kering.



Juga cepat dibongkar

Urutan yang sama dapat dijalankan terbalik. Unit dilipat kembali ke tinggi 510 mm, dinaikkan ke truk, lalu dipakai lagi di lokasi berikutnya. Inilah yang membuat unit lipat lebih murah untuk proyek yang berpindah-pindah dibanding membangun bedeng permanen di tiap lokasi.

Yang perlu disiapkan sebelum unit datang

- Lahan rata dan padat, dengan saluran air agar tidak tergenang saat hujan.
- Akses masuk yang dapat dilalui truk pengangkut dan alat angkat.
- Ruang manuver crane di sekitar titik penempatan unit.
- Sumber listrik sementara untuk pekerjaan perakitan.
- Titik sambungan air bersih dan pembuangan bila unit memakai sanitasi.



Perakitan di lapangan

Perakitan unit modular pada proyek KSO di Papua Selatan. Karena seluruh sambungan berupa kancing dan baut, pekerjaan dapat berjalan di lokasi tanpa peralatan bengkel.

Pengiriman & Penumpukan

Kenapa unit lipat lebih murah dikirim

Dalam keadaan terlipat, tinggi unit turun dari 2620 mm menjadi 510 mm — sekitar 5,1 kali lebih pendek. Panjang dan lebarnya tidak berubah, sehingga delapan unit dapat ditumpuk dalam satu kontainer 40' HC.



Keunggulan unit lipat

Dapat ditumpuk

Unit dapat ditumpuk sehingga kebutuhan lahan di lokasi menjadi lebih kecil — berguna pada kamp yang lahannya terbatas.

Lebih hemat dari kontainer utuh

Biaya penggunaan unit lipat lebih rendah dibanding memakai shipping container sebagai bangunan.

Mudah diperluas

Unit dilengkapi lubang sambungan sehingga ruangan dapat ditambah dengan menggabungkan beberapa unit.

Ruang lebih lega

Kapasitasnya lebih lebar dan lebih tinggi dibanding kontainer standar, sehingga ruang dalamnya lebih nyaman dipakai.

Menghitung kebutuhan muatan

Karena satu kontainer 40' HC memuat delapan unit, kebutuhan pengiriman mudah dihitung: 8 unit cukup satu kontainer, 16 unit dua kontainer, 24 unit tiga kontainer. Angka inilah yang paling terasa pada proyek di luar Jawa, karena ongkos angkut sering lebih besar daripada selisih harga unitnya sendiri.

- Berat satu unit 1.300 kg — perlu diperhitungkan pada kapasitas crane dan jembatan di jalur menuju lokasi.
- Panjang dan lebar tidak berubah saat dilipat, jadi ruang bongkar di lokasi tetap harus selebar unit terpasang.

HIKMA FOLD BOX

Bangunan modular prefabrikasi

Bangunan modular dan prefabrikasi yang dapat dirangkai menjadi beragam bentuk. Paling sering dipakai untuk mess karyawan proyek di lokasi terpencil, perumahan pekerja tambang, dan bedeng proyek — termasuk bangunan bertingkat dua dengan tangga dan selasar baja.



Empat sifat utama

PORTABEL	KOKOH	FLEKSIBEL	CEPAT
Bisa dipindah ke mana saja, termasuk lokasi terpencil.	Struktur dasar yang kuat dan tahan cuaca buruk.	Dapat dibentuk menjadi gedung modular untuk berbagai kebutuhan.	Perakitan cepat dan tidak membutuhkan banyak pekerja.

Data bangunan

Jenis	Bangunan modular prefabrikasi, dirakit dari modul dan panel
Jumlah lantai	Satu atau dua lantai, dengan tangga dan selasar baja
Atap	Miring berpenutup genteng metal, dengan lisplang dan talang
Ukuran modul	.....
Rangka	.....
Panel dinding	.....
Lantai	.....
Berat per modul	.....
Garansi	.....

Kelengkapan yang biasa dipasang

- Instalasi listrik: titik lampu, stopkontak, panel, dan jalur kabel.
- Pendingin ruangan pada kamar, ruang santai, kantor, dan klinik.
- Sanitasi: toilet, kamar mandi, sambungan air bersih dan pembuangan.
- Perlengkapan kamar: ranjang susun, lemari, meja, dan tirai jendela.
- Alat pemadam api ringan dan jalur evakuasi pada bangunan bertingkat.

Tipe Hunian

Mess pekerja menurut tingkatan penghuni

Kompleks kamp umumnya memakai tiga tingkatan mess. Perbedaannya terletak pada jumlah penghuni per kamar, luas unit, dan kelengkapan ruang bersamanya.

MESS NON-STAFF

Hunian modular untuk pekerja dalam jumlah banyak, dapat dibongkar-pasang. Umumnya dibuat bertingkat dua dengan selasar dan tangga baja di sisi luar, dirancang bertahan dari hujan dan angin di lokasi terbuka.

RUANG YANG TERSEDIA

- Kamar tidur berisi ranjang susun dan lemari
- Ruang santai bersama dengan televisi dan pantry
- Deretan toilet dan kamar mandi bersama
- Selasar penghubung antar kamar

MESS JUNIOR STAFF

Akomodasi untuk staf tingkat menengah. Ukurannya lebih kecil dari mess senior staff, tetapi kamarnya tidak berbagi seramai mess non-staff.

RUANG YANG TERSEDIA

- Kamar tidur dengan pendingin ruangan
- Ruang santai dengan televisi dan pantry
- Toilet dan kamar mandi
- Meja kerja di dalam kamar

MESS SENIOR STAFF

Rumah modular untuk tinggal sementara dan beristirahat. Kelengkapannya paling memadai di antara ketiganya, dan ruang dalamnya juga dipakai untuk kegiatan rapat.

RUANG YANG TERSEDIA

- Kamar tidur dengan pendingin ruangan
- Ruang santai berukuran lapang
- Toilet dan kamar mandi dalam
- Ruang yang dapat dipakai untuk rapat

Menghitung kebutuhan kamar

- Jumlah pekerja per gelombang kerja, bukan jumlah pekerja seluruhnya — kamar dapat dipakai bergantian bila jadwalnya bershift.
- Perbandingan jumlah non-staff, junior staff, dan senior staff.
- Jumlah kamar mandi dan toilet yang dibutuhkan per lantai.
- Kebutuhan ruang bersama: ruang santai, ruang makan, dan ruang cuci.
- Rencana lama proyek — proyek panjang biasanya memilih bangunan bertingkat agar lahan yang dipakai lebih hemat.

Satu lantai atau dua lantai

Satu lantai

Tidak butuh tangga dan selasar baja, sehingga lebih murah dan lebih cepat berdiri. Cocok untuk kamp berjumlah sedang dengan lahan yang masih longgar, atau untuk proyek berjangka pendek.

Dua lantai

Menampung penghuni dua kali lipat pada luas lahan yang sama, dengan tangga dan selasar baja di sisi luar. Dipilih pada kamp besar, lahan terbatas, atau proyek yang berjalan bertahun-tahun.



Deretan mess terpasang

Deretan unit hunian pada proyek KSO di Papua Selatan. Kamar disusun memanjang dengan satu jalur selasar di depannya agar tiap kamar mendapat pintu dan jendela sendiri.

Tipe Fasilitas

Bangunan pendukung di dalam satu kompleks

Selain hunian, satu kamp lengkap membutuhkan bangunan pendukung. Semuanya dapat dibuat modular sehingga berdiri bersamaan dengan mess dan ikut dipindahkan bila lokasi proyek berganti.

Kantor pengelola

Ruang pengelolaan proyek dan kegiatan rapat. Meski sebagian besar pekerjaan berlangsung di luar ruangan, proyek tetap membutuhkan kantor tetap di lokasi.

Klinik

Fasilitas kesehatan di lokasi. Proyek tambang umumnya jauh dari fasilitas medis, sehingga ruang pemeriksaan, ruang tindakan, dan lemari obat perlu disiapkan sendiri.

Dapur

Dapur portabel untuk menyiapkan makanan seluruh pekerja, dilengkapi area masak, area cuci, dan ruang penyimpanan bahan.

Gudang perawatan

Penyimpanan peralatan tambang dan alat kerja harian agar terlindung dari cuaca dan tidak cepat rusak.

Masjid

Fasilitas ibadah yang bersifat portabel dan tahan cuaca buruk, dilengkapi tempat wudhu dan toilet terpisah.

Pos sekuriti

Pos pemantauan di gerbang dan titik penting. Dapat dibuat bertingkat agar petugas mengawasi area yang lebih luas.

Menyusun tata letak kamp

- Hunian dipisahkan dari area kerja dan lalu lintas alat berat.
- Dapur dan ruang makan berdekatan dengan mess agar jalur pengantaran makanan pendek.
- Klinik ditempatkan pada jalur yang mudah dijangkau kendaraan.
- Pos sekuriti berada di gerbang dan titik dengan pandangan paling luas.
- Gudang diletakkan dekat area kerja, bukan di tengah area hunian.



Jalur antar bangunan

Selasar dan jalur akses menghubungkan bangunan di dalam kompleks, sehingga penghuni tetap terlindung saat hujan dan lalu lintas kaki tidak memotong area kerja.

Penerapan

Jenis proyek dan fungsi ruang yang paling sering diminta

Pertambangan & energi

- Mess pekerja tambang
- Kantor pengelola tambang
- Klinik dan dapur kamp
- Pos sekuriti dan gudang alat

LINI YANG BIASA DIPILIH

SNAP dan BOX

Konstruksi & infrastruktur

- Kantor proyek dan direksi keet
- Bedeng dan asrama pekerja
- Gudang material
- Kantor lapangan yang berpindah

LINI YANG BIASA DIPILIH

SNAP

Publik & komersial

- Hunian sementara pascabencana
- Kios, kedai, dan booth acara
- Asrama sekolah dan pesantren
- Kantor sewa sementara

LINI YANG BIASA DIPILIH

SNAP dan BOX

Tahapan pekerjaan

1. Pendataan kebutuhan

Jumlah unit, fungsi ruang, jumlah penghuni, dan kelengkapan yang diminta didata bersama.

2. Penyusunan tata letak

Penempatan bangunan di lahan, jalur akses, arah bukaan, dan kebutuhan bangunan bertingkat.

3. Produksi unit

Unit dan modul dirakit di workshop sesuai ukuran serta tata ruang yang disepakati.

4. Pengiriman

Unit SNAP dikirim terlipat, modul BOX dikirim per bagian, untuk menekan jumlah rit dan biaya angkut.

5. Pemasangan di lokasi

Unit dibuka atau dirangkai, lalu disambungkan ke instalasi listrik, air bersih, dan pembuangan.

6. Serah terima

Pemeriksaan bersama, dokumentasi, dan penyerahan unit siap digunakan.

Galeri Proyek

Asrama & Kantor Modular — Proyek KSO, Papua Selatan (Merauke)



Area proyek modular — Papua Selatan



Unit modular terpasang lengkap dengan pendingin ruangan



Proses perakitan unit modular di lapangan



Kawasan proyek menjelang senja

Galeri Proyek

Asrama & Kantor Modular — Proyek KSO, Papua Selatan (lanjutan)



Deretan unit modular terpasang



Jalur akses antar unit modular



Varian unit komersial

Proyek Modular

Sebagian pekerjaan bangunan modular yang telah diselesaikan

Proyek KSPP Wanam-Muting, Papua Selatan

Pekerjaan asrama modular — KSO bersama Utama Karya

Proyek Jalan KSO, Papua Selatan

Pekerjaan kantor modular serta atap dan perlengkapan modular — KSO bersama Utama Karya & Nindya

Bangunan Pompa Apuran — PT Jaya Konstruksi TBK

Perakitan modular bangunan pompa

Rumah modular — Serang & Tangerang

Pembangunan unit hunian modular

Kemampuan pendukung

Selain HIKMA FOLD, PT Hikma Langgeng Abadi mengerjakan konstruksi gudang dan bangunan industri, memasang toilet cubicle, serta menyalurkan papan silikat RB SHERA, atap uPVC MATTAKA, atap Alderon, turbin ventilator TURBINKU, sistem plafon APLUS, dan produk Sika. Bangunan modular beserta atap, ventilasi, dan kelengkapannya dapat ditangani dalam satu paket pekerjaan.

Legalitas

SBUJK — Konstruksi Gedung Lainnya	No. 202608032001062706338 · KBLI 41019
SBUJK — Konstruksi Gedung Hunian	No. 202608031903081993750 · KBLI 41011
Kualifikasi	Kecil · berlaku sampai 4 Agustus 2029
Penanggung Jawab Badan Usaha	Muhammad Salman Azis
Penanggung Jawab Teknik	Muhamad Habieb
BPJS	Kesehatan & Ketenagakerjaan — kepesertaan aktif

Keterangan data teknis

Ukuran, berat, dan muatan pengiriman unit HIKMA FOLD SNAP pada katalog ini mengikuti spesifikasi unit lipat rujukan yang dipakai PT Hikma Langgeng Abadi, dan dipastikan kembali per batch produksi sebelum penawaran dikirim. Kolom bertitik belum tercantum pada data rujukan dan tidak diisi dengan perkiraan.

Gambar teknis dalam katalog ini dibuat untuk menjelaskan ukuran dan urutan perakitan, bukan gambar kerja. Tata ruang, jumlah lantai, dan kelengkapan akhir menyesuaikan rancangan yang disepakati pada surat penawaran.



Hubungi Kami

Kirimkan denah atau ukuran atap bangunan Anda. Tim kami menghitung kebutuhan jumlah unit dan menyiapkan penawaran lengkap dengan biaya pemasangan, tanpa biaya konsultasi.

KANTOR BEKASI

Ruko THB Blok P1 No. 4B
Jl. Taman Harapan Baru No. 4, RT 02
Pejuang, Kec. Medan Satria
Kota Bekasi, Jawa Barat 17125

KANTOR SERANG

Jl. Ayip Usman Lopang
Kel. Serang, Kec. Serang
Kota Serang, Banten

KANTOR LEBAK

Villa Nusa Dua Blok H12 No. 25
Kel. Maja, Kec. Maja
Kab. Lebak, Banten

TELEPON KANTOR

021-3831-2244

WHATSAPP

+62 857-8191-3227

SUREL

hikmalanggengabadi@gmail.com

SITUS

www.hikmalanggengabadi.com

**MITRA TEPAT UNTUK SETIAP
PEMBANGUNAN BERKUALITAS**

PT HIKMA LANGGENG ABADI